PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

RECOLETA Eres tú

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
87
Fecha de Aprobación
12 AGO. 2011
ROL S.I.I
3263 - 022

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1962/11 de fecha 02.08.11
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2457/09 de fecha 20.11.09
E) El Anteproyecto de Edificación N° ---------- vigente, de fecha ---------- (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---------- de fecha -------- (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ---------- de fecha ------- (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ---------- de fecha ---------- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): ----------

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para REGULARIZAR (especificar) 1 GALPON (N° de edificios, casas, galpones) con una sup. edificada total de 590,02 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino SAN GERARDO N° 791-795 Lote N° ------- manzana ---- localidad o loteo ---------- sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona U-EH / E-M1 del Plan Regulador COMUNAL de RECOLETA (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ---------- (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ----------

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES MAC LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOHN HANANIA BATSHOUN	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
----------	----------	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ENRIQUE FLEAUX DEL VILLAR		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ENRIQUE FLEAUX DEL VILLAR		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
ENRIQUE FLEAUX DEL VILLAR		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	----------

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO/SERVICIOS	LOCAL COMERCIAL/OFICINA	BASICA
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			590,02
S. EDIFICADA TOTAL			590,02
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	425,25		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	1,38	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,58
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	------	------	DENSIDAD	---------	---------
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7m/20m	6,77m	ADOSAMIENTO	---------	---------
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3	CONTINUIDAD
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6+1 DE C.Y.D.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	6+1 DE C.Y.D.

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	7
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				A3	563,24
				C3	26,78
PRESUPUESTO				$ 84.205.294	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 1.263.079	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$ ----------	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 1.263.079	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$ ----------	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ ----------	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ ----------	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ ----------	
TOTAL A PAGAR				$ **1.263.079**	

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	9926.15	FECHA	12 AGO. 2011
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL DE ADOSAMIENTO (ART. 2.6.2 DE LA O.G.U.C.) DE OSCAR OMAR OLIVERO HINOJOSA, RUT: ; DE LA PROPIEDA UBICADA EN SAN GERARDO N° 789 DE FECHA 08.04.10 DE LA NOTARIA DE JUAN LUIS SAIZ DEL CAMPO.

2.- ADJUNTA ESTUDIO DE TRANSITO QUE JUSTIFICA ACCESO POR VIA SECUNDARIA SEGÚN ART. 3.2.2 DEL P.R.R.

3.- ADJUNTA PLANOS DEL ARCHIVO TECNICO DE AGUAS ANDINAS CON FECHA DE ANTIGÜEDAD DE 1950.

PAGADO

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCIÓN DE OBRAS

CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

RBM/NHCnhc 10.08.11